

## ПРОТОКОЛ

отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.8, корп.1, корп.2 и корп.3; д.6, корп. 1; ул. Коллонтай, д.6, корп.2 проведенного в форме очно-заочного голосования с 28.03.2019 по 28.04.2019

г. Санкт-Петербург

«06» мая 2019 г.

Инициатор отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» - правление ТСЖ.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 28 марта 2019 г. в 19-00 в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул. Ворошилова, д.7.

Дата начала голосования «28» марта 2019 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28 марта 2019 с момента окончания очной части собрания по 20-00 ч по 28 апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ – 20.00 «28» апреля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «28» апреля по 10.00 «06» мая 2019 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом.6-н.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 9-н.

Место (адрес) хранения протокола от 06 мая 2019 года и решений членов ТСЖ - помещение правления ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 6-н.

Общее количество голосов членов ТСЖ - **135760,71** голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **86154,04** голосов, что составляет **(63,46 %)** от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

### **Повестка дня отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8»:**

1. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2018 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева,8» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева,8» на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 86153,84 голосов (63,46%). Итоги: «за» 70977,17 голосов (82,38%), «против» 2440,54 голосов (2,83%), «воздержались» 12736,14 голосов (14,78%).

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить отчет председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2018 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:  
ГОЛОСОВАЛИ: 86154,04 голосов (63,46%). Итоги: «за» 66726,12 голосов (77,45%), «против» 6381,48 голосов (7,41%), «воздержались» 13046,44 голосов (15,14%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева,8» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:  
ГОЛОСОВАЛИ: 86091,84 голосов (63,41%). Итоги: «за» 61854,82 голосов (71,85%), «против» 10578,67 голосов (12,29%), «воздержались» 13658,35 голосов (15,86%).


**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Бадаева,8» на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1	Содержание общего имущества	18,68 руб/квм
2	Текущий ремонт общего имущества	6,75 руб/квм
3	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен (дополнительный взнос по текущему ремонту)	2,62 руб/квм
4	АСПЗ	0,45 руб/квм
5	Управление многоквартирным домом	2,90 руб/квм
6	Администраторы	5,77 руб/квм
7	Обслуживание лифтов	3,15 руб/квм
8	Кабельное телевидение	105 руб/квартиры
9	Радио	90,50 руб/квартиры

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Счетная комиссия

 Березина Нина Алексеевна

 Григас Андрей Константинович